

WÓJT GMINY DZIERZKOWICE OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego
Dzierzkowicach - Woli (Zlewnia Mleka).**

Lp.	Powierzchnia lokalu (m2), położenie	Cena wywoławcza	Ilość pomieszczeń	Wyposażenie lokalu	Wadium
2.	52,74 m2 położony w Dzierzkowicach-Woli (budynek po zlewni mleka)	9,00 zł netto za 1 m2	pomieszczenie przeznaczone na lokal , Pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie sanitarne	energia elektryczna, instalacja wodna	50,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **4.11.2019 r** o godz. **9.00** w sali narad Urzędu Gminy w Dzierzkowicach. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat .

Umowa najmu zawierać będzie następujące warunki:

1. Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości płynnych i podatku od nieruchomości.
2. Czynsz płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto Gminy Dzierzkowice na podstawie otrzymanej faktury.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytym stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym , umowa najmu zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu lokalu, może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.
5. Umowa najmu zostanie podpisana po 14 dniach od zakończenia przetargu .Objęcie lokalu w najem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 31.10.2019 r (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunku) na konto Gminy Dzierzkowice w BSZK O/ Dzierzkowice Nr. 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 .Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Dzierzkowice w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w pokoju nr. 7 tegoż urzędu lub telefonicznie pod nr. 081/8221303.

Ogłoszenie znajduje się stronie internetowej Gminy Dzierzkowice www.dzierzkowice.pl

Dzierzkowice dnia 2019.10.03